ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad: **No. Matrícula Inmobiliaria:** 300-43075 **Referencia Catastral:** 68001010601140003000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-1994 Radicación: 1994-52654 Doc: ESCRITURA 4703 DEL 1994-09-08 00:00:00 **NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $ ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR.389 DE 26-01-94 (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) **A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X** A: LOZANO ISABEL CC 27950523 A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-43075
Predio	Urbano

Area registrada	Área Total Lote: 247 m² - Área Construida Privada: 96 m² - Total: 246,55 m² (Visor AMB)
Linderos	UNA CASA DE HABITACION, ALINDERADA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, EN 8 METROS CON LA CALLE 4, POR EL SUR, EN 5 METROS CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE JOSE GARCIA Y EN 3 METROS CON PROPIEDADES QUE ERAN DE PIERRE WILLWUMIER; HOY SUCESION DE JUAN ZAMBRANO, POR EL ESTE, EN 25 METROS CON LOTE DE LA SOCIEDAD DE PROPIETARIOS, PROMETIDO EN VENTA A MIGUEL A. RICO Y EN 10 METROS CON DE LA SUCESION DE PIERRE WILLEUMIER Y JUAN ZAMBRANO Y POR EL OESTE, CON DEL VENDEDOR.-

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-1994 Radicación: 1994-52654
Doc: ESCRITURA 4703 DEL 1994-09-08 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR.389 DE 26-01-94 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
A: LOZANO ISABEL CC 27950523
A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-1994 Radicación: 1994-52654
Doc: ESCRITURA 4703 DEL 1994-09-08 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR.389 DE 26-01-94 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto)
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
A: LOZANO ISABEL CC 27950523
A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 31-01-1994 Radicación: 4486
Doc: ESCRITURA 389 DEL 1994-01-26 00:00:00 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.684.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X (NUDA PROPIEDAD)
A: LOZANO ISABEL CC 27950523 (USUFRUCTO)

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-11-1994 Radicación: 1994-52654
Doc: ESCRITURA 4703 DEL 1994-09-08 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR.389 DE 26-01-94 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
A: LOZANO ISABEL CC 27950523
A: CHACON GUALDRON RAFAEL CC 2010313